

# L'espace Action Logement



2 0 1 1 - 2 0 1 2

Action Logement - Les entreprises s'engagent avec les salariés

# Au cœur de vos projets logement

**Une gestion et un suivi personnalisés pour chaque entreprise**

ACL PME est à vos côtés pour analyser vos besoins et les moyens d'atteindre vos objectifs.

Connaissant bien les problèmes financiers des entreprises, ACL PME s'efforce de satisfaire les besoins de vos salariés en abondant, sous certaines conditions, vos capacités financières : prêts, réservations d'un logement locatif, garanties de paiement des loyers ou aides à la mobilité professionnelle.

Nos collaborateurs se mobilisent en permanence pour répondre à vos interrogations, éclaircir un point de législation et, de façon plus générale, vous conseiller.

Vous pouvez recevoir quand vous le souhaitez la visite d'un conseiller ACL PME, au sein de votre entreprise.



## Des services performants

**Pour les entreprises assujetties à Action Logement :**



Il finance l'achat de la résidence principale :

- de 7.000 € à 25.000 € selon la zone géographique et dans la limite de 30% du coût total de l'opération,
- au taux<sup>(1)</sup> de 2,25 %<sup>(2)</sup> (hors assurance obligatoire, sans frais de dossier),
- sur une durée maximale de 15 ans.



**Réservation de logements locatifs :**

- sur l'ensemble du territoire (métropole et départements d'Outre-mer),
- dans le parc social ou privé conventionné.



**Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.**

<sup>(1)</sup>Taux fixe égal au taux du livret A en vigueur au 31 décembre 2011 (taux connu à la date d'impression du présent document, révision au 1er août 2011 : 2,25 %).

<sup>(2)</sup>TEG annuel de 2,76 % sur 10 ans et 2,77 % sur 15 ans, avec assurance décès-invalidité-incapacité de travail comprise 100 % sur une tête.

Document non contractuel réalisé en fonction des décrets et des recommandations d'application de l'UESL connus à la date d'impression.



## Pour les entreprises de 10 salariés et plus, assujetties ou non :



**Aide à la mobilité professionnelle** couvrant certaines dépenses liées au changement de logement engendré par la mutation ou l'embauche :

- la distance entre l'ancienne et la nouvelle résidence doit être supérieure à 70 km,
- sous forme de **subvention** pour financer les frais de recherche d'un logement locatif réalisée par un prestataire de mobilité, jusqu'à **2.000 €** selon la zone géographique

**et/ou**

- sous forme de **prêt au taux de 1 %<sup>(3)</sup>** pour financer les autres dépenses, dans la limite de **3.500 €** selon la zone géographique et en complément de la subvention le cas échéant.



**Accompagnement de la mobilité professionnelle** en facilitant l'intégration des salariés et de leur famille dans leur nouvel environnement.

Le prestataire de mobilité propose un service comprenant l'ensemble des démarches liées au changement de logement.



**Assistance logement des salariés en difficulté** en leur assurant une écoute et un diagnostic facilitant la résolution de leur problème par un conseiller social.



**Financement des travaux d'amélioration de la résidence principale** (performance énergétique, mise aux normes d'habitabilité, entretien, agrandissement, copropriété etc...) réalisés par une entreprise ou un artisan

*(sous réserve de la parution du décret sur les emplois d'Action Logement pour 2012).*

<sup>(3)</sup> TEG annuel de 1 % sur 3 ans, sans assurance et sans frais de dossier.

<sup>(4)</sup> ou 9 mois à compter du 1<sup>er</sup> février 2012.



**Pour toutes les entreprises, quel que soit leur effectif, assujetties ou non :**

### **AVANCE LOCA-PASS®**

Avance gratuite du dépôt de garantie demandé par le propriétaire bailleur :

- 1 mois de loyer dans la limite de 500 €,
- sous la forme d'un prêt sans intérêt, ni frais de dossier, remboursable sur 3 ans maximum,
- après une période de différé de 3 mois.

**Saisissez votre dossier en ligne !**

### **GARANTIE LOCA-PASS®**

Garantie gratuite vis-à-vis du propriétaire bailleur (personne morale dont le logement est conventionné APL ou ANAH) :

- pour le paiement de **18 mois<sup>(4)</sup> de loyer et charges** (dans la limite de 2.300 € par mensualité garantie),
- pendant une durée de 3 ans.

La garantie mise en jeu est remboursable par le locataire, sans intérêt ni frais de dossier, sur une durée maximale de 3 ans.

### **GARANTIE RISQUES LOCATIFS®**

Dispositif d'assurance contre les impayés de loyers souscrit par le bailleur :

- couverture sur toute la durée d'occupation du logement,
- dans la limite de 2.000 € par mois et 70.000 € TTC globalement,
- prise en charge des détériorations immobilières constatées au départ du locataire dans la limite de 7.700 € TTC,
- analyse sociale et suivi personnalisé du locataire en impayé.



**Appelez-nous, nous sommes à votre disposition !**

**01 47 76 20 30**

**Consultez [www.aclpme.com](http://www.aclpme.com)**

ou demandez votre correspondant régional (voir au dos)

# La force d'un groupe



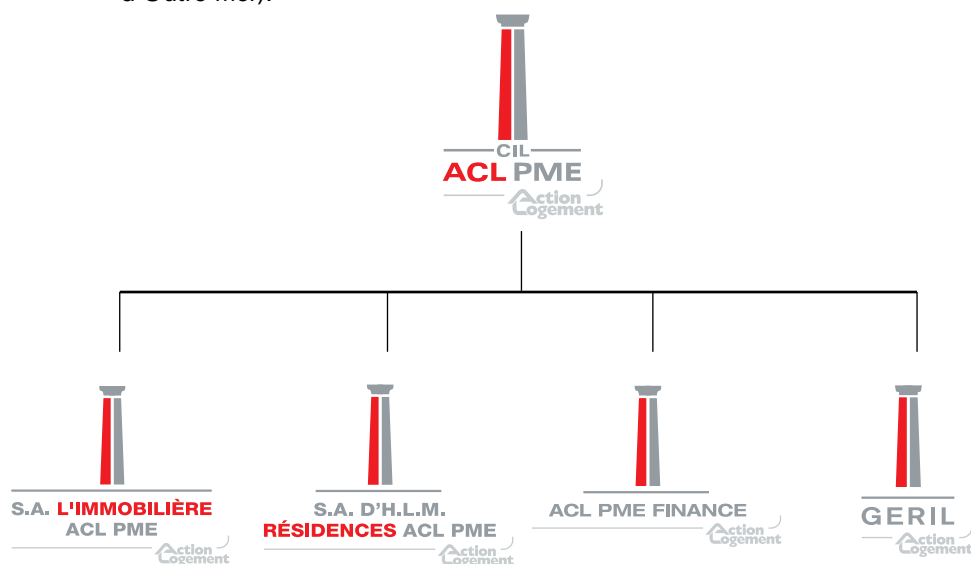
## Le CIL des PME !

Le CIL (Comité Interprofessionnel du Logement) **ACL PME** a été créé en 1953, à l'origine du 1% Logement, par la **CGPME** (Confédération Générale des Petites et Moyennes Entreprises).

**ACL PME** a développé un véritable groupe au service des entreprises et de leurs salariés, afin de leur permettre de bénéficier de tous les avantages d'Action Logement (le nouveau nom du 1% Logement depuis 2009) et de mieux répondre à l'ensemble de leurs besoins relatifs au logement.

Dans l'important mouvement de réforme qui s'opère actuellement au sein d'Action Logement, **ACL PME**, CIL spécifique créé sous l'égide de la CGPME, souhaite demeurer un CIL à taille humaine, interlocuteur privilégié des PME. A leur service depuis plus de 50 ans, **ACL PME** répond à leurs besoins par un suivi personnalisé de chaque entreprise et par une écoute attentive de leurs salariés. C'est tout cela être au service des PME !

**ACL PME** est implanté sur l'ensemble du territoire (métropole et départements d'Outre-mer).



### S.A. L'IMMOBILIÈRE ACL PME

Société immobilière propriétaire et gestionnaire du patrimoine locatif social de l'ACL PME

### S.A. D'HLM RÉSIDENCE ACL PME

SA d'HLM développant le nouveau parc de logements locatifs sociaux de l'ACL PME

### ACL PME FINANCE

Société du titre V spécialisée dans les activités liées au logement des salariés

### GERIL

SARL spécialisée en gestion immobilière, transactions et syndic de copropriété

## Conseil d'Administration

### Bureau et Comité Financier

**Gérard MARIANI**, Président  
**Jean CHERUY**, Vice-Président  
**Jean-Pierre HUTIN**, Trésorier  
**Robert SAPIN**, Trésorier-adjoint  
**Marie-Madeleine N'GANKO**, Secrétaire  
**Michel GENEVRIER**, Secrétaire-adjoint

### Membres Élus

**Frédéric FERRER**, représentant l'AFORPA  
**Gérard MARIANI**, représentant la Fédération des Industries Mécaniques  
**Jean-François ROUBAUD**, représentant la CGPME  
**François ROYER**, représentant le CNPA  
**Robert SAPIN**, représentant EXCO FIDOGEST et Administrateur Régional

### Membres de Droit Collège Employeurs (désignés par la CGPME)

**Bernard CAPRON**, représentant la CGPME  
**Jean CHERUY**, représentant la CGPME  
**Jean-Pierre HUTIN**, représentant la CGPME  
**Jean-Eudes du MESNIL du BUISSON**, représentant la CGPME  
**Joelle PREVOT-MADERE**, représentant la CGPME

### Collège Salariés

**Michel GENEVRIER**, représentant la CFTC  
**Francis GRANON**, représentant FO  
**Marie-Madeleine N'GANKO**, représentant la CFDT  
**Jean-Luc RIO**, représentant la CGT  
**Véronique ROCHE**, représentant la CFE-CGC

### Direction

**Marie-Josée HUBERT**, Directeur

# La puissance d'un réseau national

## ■ ACL PME AUDE

CGPME  
2, rue Coste Reboul  
11000 CARCASSONNE  
Responsable ACL PME : Fanny MAURY  
Tél : 04.68.71.61.46  
Fax : 04.68.71.61.46

## ■ ACL PME BASSE-NORMANDIE

CGPME  
31, Espace Jean Mantelet  
Boulevard de l'Espérance  
14123 CORMELLES LE ROYAL  
Responsable ACL PME : Sophie FURET  
Tél : 02.31.86.22.21  
Fax : 02.31.86.24.32

## ■ ACL PME BOUCHES DU RHONE

CGPME  
99, Avenue des Aygaldes  
Parc Lavoisier - Bât. B - 1<sup>er</sup> étage  
13015 MARSEILLE  
Responsable ACL PME : Laurent BILLOT  
Tél : 04.91.03.84.40  
Fax : 04.91.03.86.60

## ■ ACL PME BOURGOGNE

CGPME  
14 M, rue Pierre de Coubertin  
Parc de Mirande  
21000 DIJON  
Responsable ACL PME :  
Congette GENTILHOMME  
Tél : 03.80.68.49.99  
Fax : 03.80.68.25.03

## ■ ACL PME CHAMPAGNE-ARDENNE

CGPME  
21-23, rue de Courcelles  
51100 REIMS  
Responsable ACL PME : Elvira XAVIER  
Tél : 03.26.88.71.77  
Fax : 03.26.88.71.78

## ■ ACL PME CHARENTE

CGPME  
6, rue de la Rochefoucauld  
16000 ANGOULEME  
Responsable ACL PME : Laurent COMBEAU  
Tél : 05.45.70.25.25  
Fax : 05.45.69.08.31

## ■ ACL PME CHARENTE-MARITIME

CGPME  
Imprimerie Rochelaise  
Rue du Pont des Salines - BP 197  
17006 LA ROCHELLE CEDEX 1  
Responsable ACL PME : Tania COFFOURNIC  
Tél : 06.80.36.71.84  
Fax : 05.46.74.34.13

## ■ ACL PME CHER

CGPME  
42, route de Tours  
18100 VIERZON  
Tél : 02.48.71.86.03  
Fax : 02.48.71.86.60

## ■ ACL PME CORREZE

CGPME  
46, avenue du 11 Novembre  
19100 BRIVE LA GAILLARDE  
Responsable ACL PME : Mikael BOUTAUD  
Tél : 05.55.18.02.63  
Fax : 05.55.18.02.63

## ■ ACL PME DEUX-SEVRES

CGPME  
3, rue du Moulin de Bessac  
79000 NIORT  
Responsable ACL PME : Fabienne RITA  
Tél : 05.49.24.84.32  
Fax : 09.55.99.84.32

## ■ ACL PME DOROGNE

CGPME  
110, avenue Paul Doumer  
Les Maurigoux Est  
24100 BERGERAC  
Responsable ACL PME : Alain THIBAL MAZIAT  
Tél : 05.53.74.11.88  
Fax : 05.53.74.12.25

## ■ ACL PME EURE-ET-LOIR

CGPME  
Maison des Pme - 16, place des Epars  
28000 CHARTRES  
Responsable ACL PME : Sylvie LAJONIE  
Tél : 02.37.30.77.51  
Fax : 02.37.90.17.84

## ■ ACL PME FRANCHE-COMTE

CGPME  
Espace Valentin Est - Valparc - Bât. C  
25048 BESANCON CEDEX  
Responsable ACL PME :  
Christine COTTET-EMARD  
Tél : 03.81.47.05.05  
Fax : 03.81.53.73.06

## ■ ACL PME GARD

CGPME  
40, allée du Mas de Ville  
30000 NIMES  
Responsable ACL PME : Sandrine PERRIER  
Tél : 04.66.87.40.68  
Fax : 04.66.87.40.68

## ■ ACL PME GIRONDE

CGPME  
75, rue Chevalier  
33000 BORDEAUX  
Responsable ACL PME : Anne GUIVARC'H  
Tél : 05.57.54.20.95  
Fax : 05.57.54.20.99

## ■ ACL PME HERAULT

CGPME  
1, rue des Chevaliers de Malte  
Bât. E - Pavillon Castillon-Port Ariane  
34970 LATTES  
Responsable ACL PME : Christine SOLIS  
Tél : 04.67.07.95.82  
Fax : 04.67.07.97.90

## ■ ACL PME HAUTE-GARONNE

CGPME  
49, Grande Rue Saint Michel  
31400 TOULOUSE  
Responsable ACL PME : Nicolas POUX  
Tél : 05.62.26.75.13  
Fax : 05.62.26.97.50

## ■ ACL PME HAUTE-NORMANDIE

CGPME  
25, rue du Bac  
76000 ROUEN  
Responsable ACL PME :  
Axelle BROTONS LOUIS  
Tél : 02.35.98.26.07  
Fax : 02.35.70.62.46

## ■ ACL PME HAUT-RHIN

CGPME  
1, avenue Roger Salengro  
68100 MULHOUSE  
Responsable ACL PME : Françoise SCHOTT  
Tél : 03.89.45.15.56  
Fax : 03.89.56.08.97

## ■ ACL PME HAUTE-SAVOIE

CGPME  
11, route de Nanfray  
74960 CRAN GEVRIER  
Responsable ACL PME : Emmanuelle BESSEAU  
Tél : 04.50.52.00.76  
Fax : 04.50.69.84.52

## ■ ACL PME HAUTES-PYRENEES

CGPME  
Centre Consulaire de Formation  
78, avenue d'Azereix  
65000 TARBES  
Responsable ACL PME : Fanny CAMPOS  
Tél : 05.62.36.93.42  
Fax : 09.70.62.80.55

## ■ CGPME 75 / ILE DE FRANCE

19, rue de l'Amiral d'Estaing  
75116 PARIS  
Responsable ACL PME :  
Martine BERRANGER  
Tél : 01.56.89.09.30  
Fax : 01.56.89.10.08

## ■ ACL PME ISERE

CGPME  
3, avenue Paul Verlaine  
38029 GRENOBLE CEDEX 2  
Responsable ACL PME : Florence HUET  
Tél : 04.76.22.87.87  
Fax : 04.76.22.86.56

## ■ ACL PME LIMOUSIN

CGPME  
96, avenue Emile Labussière  
87000 LIMOGES  
Responsable ACL PME : Françoise DAURAT  
Tél : 05.55.79.70.30  
Fax : 05.55.34.36.03

## ■ ACL PME LOIR ET CHER

CGPME  
1, rue Paul Renouard  
41000 BLOIS  
Responsable ACL PME :  
Maud DESNAVILLES  
Tél : 02.54.56.06.06  
Fax : 02.54.56.07.77

## ■ ACL PME LOIRE

CGPME  
95, boulevard Baron du Marais  
42300 ROANNE  
Responsables ACL PME : Christine BAROU /  
Jean-Michel MARECHAL  
Tél : 04.77.72.27.33  
Fax : 04.77.70.48.90

## ■ ACL PME LOIRET

CGPME  
Halles Châtelet  
45000 ORLEANS  
Responsable ACL PME : Frédérique BARD  
Tél : 02.38.54.95.85  
Fax : 02.38.54.09.08

## ■ ACL PME LOT-ET-GARONNE

CGPME  
Lieu-dit Lasserre  
ZAC Agropole  
BP 50038  
47901 AGEN CEDEX 9  
Tél : 05.53.96.25.46

## ■ ACL PME LOZERE

CGPME  
16, boulevard Soubeyran  
48002 MENDE CEDEX  
Responsable ACL PME : Françoise BRESSON  
Tél : 04.66.65.99.81  
Fax : 04.66.65.99.81

## ■ ACL PME MEURTHE ET MOSELLE

CGPME  
127, rue Saint-Dizier  
54000 NANCY  
Responsable ACL PME : Martine LARUE  
Tél : 03.83.32.36.60  
Fax : 03.83.32.91.90

## ■ ACL PME NIEVRE

CGPME  
31, rue Gambetta  
58600 FOURCHAMBAULT  
Responsable ACL PME : Gilles FONTAINE  
Tél : 03.86.58.55.08  
Fax : 03.86.59.07.90

## ■ ACL PME NORD PAS-DE-CALAIS

CGPME NORD  
17, rue Nicolas Appert  
Parc de la Cité Scientifique  
59650 VILLENEUVE D'ASCQ  
Responsable ACL PME : Sylvie BEUGNET  
Tél : 03.28.38.01.60  
Fax : 03.28.38.01.64

## ■ ACL PME PAYS BASQUE BERN

CGPME  
1, rue de Donzac  
64100 BAYONNE  
Responsable ACL PME : Léonie LESCOULIE  
Tél : 05.59.25.56.25  
Fax : 05.59.25.56.25

## ■ ACL PME PAYS DE LOIRE

CGPME  
6, rue de Thessalie  
44240 LA CHAPELLE-SUR-ERDRE  
Responsable ACL PME : Audrey MORIN  
Tél : 02.40.52.12.12  
Fax : 02.40.52.50.69

## ■ ACL PME PICARDIE

CGPME  
Cité des Métiers  
Rue de l'île Mystérieuse  
80440 BOVES  
Responsable ACL PME : Isabelle COL  
Tél : 03.60.12.37.93  
Fax : 03.22.95.01.00

## ■ ACL PME PYRENEES ORIENTALES

CGPME  
11, rue des Corbières  
66000 PERPIGNAN  
Responsable ACL PME : Marilyne CARDINA  
Tél : 04.68.73.72.28  
Fax : 04.68.51.46.35

## ■ ACL PME RHONE

CGPME  
55, rue Sergent Michel Berthet  
69009 LYON  
Responsable ACL PME : Delphine PONCE  
Tél : 04.72.53.74.75  
Fax : 04.72.53.74.70

## ■ ACL PME SAONE-ET-LOIRE

CGPME  
31, rue Denon  
71100 CHALON SUR SAONE  
Responsable ACL PME :  
Damien-Marie GIRAUD  
Tél : 03.85.42.96.44  
Fax : 03.85.48.64.13

## ■ ACL PME SAVOIE

CGPME  
158, rue Louis Pasteur  
73490 LA RAVOIRE  
Responsable ACL PME : Carine LYONNET  
Tél : 04.79.65.46.73  
Fax : 04.79.65.46.72

## ■ ACL PME TARN

CGPME  
2, rue du Général Leclerc  
81000 ALBI  
Responsable ACL PME : Jean-Hugues PAUZIE  
Tél : 05.63.49.18.59  
Fax : 05.63.49.18.50

## ■ ACL PME TARN-ET-GARONNE

CGPME  
13, allée Mortarieu  
82000 MONTAUBAN  
Responsable ACL PME : Fabienne ROULLEAU  
Tél : 05.63.66.41.79  
Fax : 05.63.66.41.79

## ■ ACL PME VAUCLUSE

CGPME  
4/6, avenue de la Reine Jeanne - BP 60903  
84090 AVIGNON CEDEX 9  
Responsable ACL PME : Olivier PIERI  
Tél : 04.90.14.90.90  
Fax : 04.90.14.69.16

## ■ ACL PME VIENNE

CGPME  
47, rue des Deux Communes  
86180 BUXEROLLES  
Responsable ACL PME : Patricia DUTERTRE  
Tél : 05.49.37.28.25  
Fax : 05.49.00.03.37

## ■ ACL PME VOSGES-MEUSE

Maison des PME  
10 bis, av. du Général de Gaulle - BP 2  
88001 EPINAL CEDEX  
Responsable ACL PME : Rose-Marie PETTJEAN  
Tél : 03.29.82.98.88  
Fax : 03.29.82.66.30

## ■ ACL PME YONNE

CGPME  
26, rue Etienne Dolet  
89000 AUXERRE  
Responsable ACL PME : Karine LEMAIRE  
Tél : 03.86.46.60.03  
Fax : 03.86.49.03.55

## ■ ACL PME REUNION

4, chemin Rouania  
Ligne Paradis  
97410 SAINT-PIERRE  
Responsable ACL PME : Nathalie MELLON  
Tél : 02.62.96.11.53  
Fax : 02.62.96.11.54

## ■ ACL PME GUYANE

CGPME  
Transports Yves Prévot  
744, route de Baduel  
97354 CAYENNE  
Responsable ACL PME :  
Joëlle PREVOT-MADERE  
Tél : 05.94.30.87.61  
Fax : 05.94.30.87.61

## ■ ACL PME MARTINIQUE

13, Résidence Vieux Moulin  
Didier  
97200 FORT-DE-FRANCE  
Responsable ACL PME :  
Marie-France MARS  
Tél : 05.96.70.05.72  
Fax : 05.96.70.05.16

## ■ ACL PME GUADELOUPE

CGPME  
387, rue de l'Industrie - ZI de Jarry  
97122 BAIE-MAHAULT  
Responsable ACL PME :  
Martine DUCOURTIOUX  
Tél : 05.90.82.31.71  
Fax : 05.90.83.69.98

## LAIDE À LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS DES PME-PMI

Siège Social : Tour Norma - 20/22, rue Jean Jaurès - 92807 PUTEAUX CEDEX

Téléphone : 01 47 76 20 30 - Fax : 01 47 78 85 90 - [www.aclpme.com](http://www.aclpme.com)

